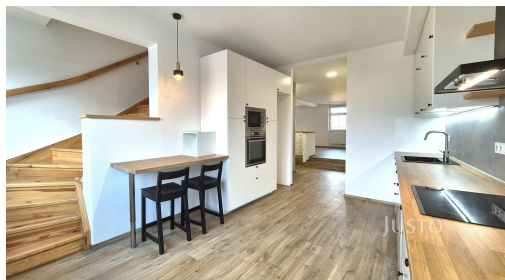


Prodej 3+kk+B, 137 m², Písek - Prokopova

Prokopova, 39701, Písek



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Dlabačová
Tel.: 603 333 375
GSM: 603 226 327
E-mail:
dlabacova@justo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk s balkonem a dalším příslušenstvím, nacházející se v ulici Prokopova v samotném centru města Písek. Byt nabízí možnost jednoduché dispoziční úpravy na 4+kk, což z něj činí ideální volbu i pro náročnější rodinné bydlení. Tento byt představuje harmonické spojení noblesy historické architektury s nadčasovým designem.

Byt je situován ve 2. patře bytového domu a jeho interiér je důmyslně rozvržen do dvou podlaží, čímž vytváří vzdušný, elegantní a zároveň velmi funkční celek.

Spodní podlaží bytu okouzlí velkoryse pojatým obytným prostorem s kuchyňským koutem, který vyniká svou prostorností, vzdušností a přirozeným světlem proudícím do celého interiéru. Otevřená dispozice působí harmonicky a elegantně. Celek spodního podlaží doplňují prakticky řešené úložné prostory, balkon a samostatná toaleta.

V horním podlaží se nachází klidová zóna bytu – dvě ložnice a prostorná koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku i sušičku.

K dispozici jsou nejen úložné prostory přímo v bytě, ale také další prostory v domě a společná kolárna.

Velkou předností bytu je možnost jednoduché dispoziční úpravy na 4+kk, a to rozdělením obývacího prostoru, aniž by utrpěla jeho jedinečná atmosféra či estetická hodnota.

Plochy bytu:

Podlahová plocha (včetně příček): 137,6 m²

Vnitřní plocha (bez příček, balkonu a sklepa): 120,32 m²

Balkon: 3,51 m²

Sklep: 0,98 m²

Byt byl navržen v nadstandardním provedení s důrazem na kvalitní materiály, funkčnost i detail. Již při vstupu zaujme svou osobitou atmosférou a „duchem“, který z něj činí skutečný domov.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a blízkosti přírody – centrum města máte doslova na dosah ruky, stejně jako kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, pošta, obchody). Pro milovníky procházek a odpočinku v přírodě jsou Písecké hory vzdálené pouhých pár minut chůze.

Pokud hledáte nadčasové a výjimečné bydlení s neopakovatelnou atmosférou, kam se budete vždy rádi vracet, rádi Vás přivítáme na prohlídce.

Prohlídkový den je plánován na 2. 4. 2026. V případě zájmu prosíme o předchozí kontaktování za účelem rezervace konkrétního času.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.