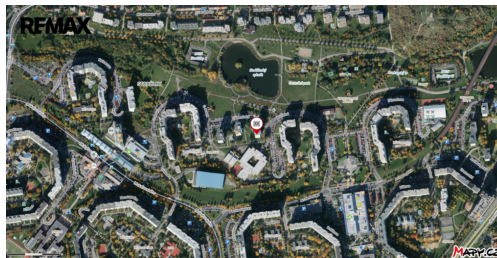


Velmi pěkný a světlý byt 2+kk/45 m2 po rekonstrukci blízko metra B - Lužiny

Sezemínská, Praha 13, Praha



21 500 Kč
za měsíc

+ služby + provize



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail:

marta.zajickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 2+kk po kompletní rekonstrukci, který se nachází v klidné lokalitě Praha 5 - Stodůlky, v ulici Sezemínská, v bezprostřední blízkosti Stodůleckého rybníka.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží (4. patro) panelového domu s výtahem a nabízí celkovou podlahovou plochu 45 m². Dům prošel nadstandardní revitalizací (zateplení, fasáda, společné prostory, výtahy) a je vybaven optickými rozvody internetu.

Hlavní přednosti bytu:

kompletní rekonstrukce 2018 (rozvody, podlahy, koupelna, kuchyň, dveře)

světlý byt se západní orientací
moderní kuchyňská linka se spotřebiči
vestavěné úložné prostory
výborná dopravní dostupnost - metro v pěší vzdálenosti ca. 400 m
klidná lokalita se zelení

Dispozice a vybavení:

Byt tvoří vstupní chodba, koupelna s WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice.

Moderní kuchyňská linka je plně vybavena:

indukční varná deska
horkovzdušná trouba
výsuvná digestoř
vestavěná myčka (45 cm)
lednice s mrazničkou

Obývací pokoj nabízí designovou stěnu z masivního teaku a dostatek prostoru pro obývací část. Samozřejmostí jsou kompletní rozvody pro internet a TV.

V ložnici je rohová vestavěná skříň, postel (140 cm) s matrací a noční stolek. Připraveny jsou i rozvody pro umístění TV na stěnu.

Okna jsou orientována na západ a vybavena vnitřními žaluziemi.

Lokalita:

Stodůlky jsou dlouhodobě žádaná lokalita - klid, zeleň a přitom rychlé spojení do centra.
metro Metro B - Lužiny cca 6 minut chůze
kompletní občanská vybavenost v okolí
obchody, restaurace, školy, školky
zdravotnická zařízení
dostatek možností pro sport a relaxaci

Finanční podmínky:

zálohy na služby: 3.500 Kč / měsíc
elektrřina: převod na nájemce (cca 1.000 Kč / měsíc)
kauce: 40.000 Kč

Shrnutí:

Jedná se o velmi pěkný byt po rekonstrukci v klidné lokalitě s vynikající dostupností MHD. Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet bez kompromisů.
Byt je vzhledem ke své velikosti vhodný pro max. 2 osoby.

K nastěhování od 1. 5. 2026.□

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.