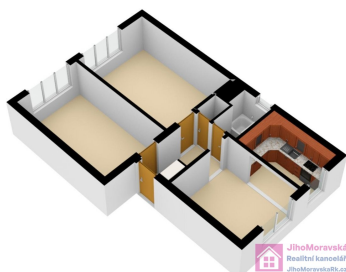


## Prodej bytu 3+kk, Dlážděná, Zaječí

Dlážděná, Zaječí



**3 885 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Igor Kahánek**

**Tel.:** 606 365 367

**GSM:** +420 608 776 618

**E-mail:**

[kahane@jihomoravskark.cz](mailto:kahane@jihomoravskark.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky o velikosti 3+kk, prostornými zděnými sklepy a vlastním parkovacím stáním před bytovým domem.

Obytná plocha bytu 61 m<sup>2</sup>. s užitnou plochou 82 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka je umístěna ve 2. patře bytového domu bez výtahu. V bytovém domě jsou celkem 4 byty, na každém patře dva.

Dispozice bytu:

předsín, koupelna s vanou, toaleta, kuchyně s jídelnou a obyvákem, ložnice a dětský pokoj.

K bytu náleží dva uzamykatelné sklepy o velikosti 16 a 5 m<sup>2</sup>., které jsou v přízemí bytového domu. Parkovací stání má plochu 20 m<sup>2</sup>. Půdorys bytu naleznete ve fotogalerii.

Měsíční náklady na provoz bytu pro dva dospělé a jedno dítě jsou ve výši =5.500 Kč (elektřina, plyn, voda + stočné, plus správa bytového domu).

Kuchyňská linka má vestavěný plynovou varnou desku, digestoř a elektrickou troubu. Ve větším sklepe je přívod vlastní elektřiny a vody. Je zde připojení pro pračku a sušičku. Ve sklepe se nachází plynový kotel, který zajišťuje.....

topení v bytu.

V blízkosti bytového domu se nachází pošta, obchod a restaurace.

Parkování přímo před domem na vlastním parkovací stání.

V případě více zájemců o koupi domu si majitel nemovitosti vyhrazuje právo pro výběr kupujícího, dle jeho požadavků a souhlasí s tím, že Realitní makléř může použít pro výběr kupujícího aukci.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.