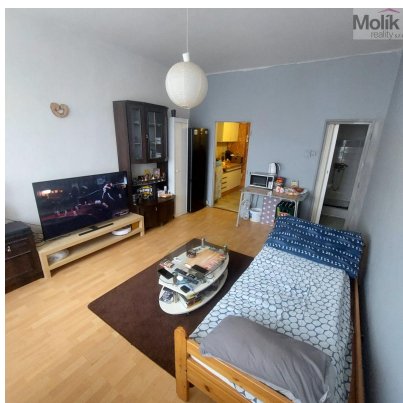


## Byt 1+1, ul. Koldům

Koldům, 43601, Litvínov



**999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Molík**

**Tel.:** +420 777090011

**GSM:** +420 777090011

**E-mail:**

[tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 11

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 11

**Celková podlahová plocha:** 27 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 o celkové výměře 27 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví.

Jednotka se nachází v 10. patře (11 .NP) s výtahem.

V bytě aktuálně bydlí slušný a spolehlivý a řádně platící nájemník. Jeho setrvání není podmínkou prodeje byt může být uvolněn dle dohody.

Samozřejmostí je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti v blízkosti.

Čistý zisk 4.300,-/měsíc.

V okolí se nachází obchody, školy, školky, lékaři i zastávky MHD.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.