



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00308

## 2+1, 52,7m<sup>2</sup>, 3/4p, Plzeňská 50, Příbram 1

Plzeňská, 26101, Příbram



**3 698 000 Kč**

za nemovitost

Doporučuji, k bydlení i na investici



Vyřizuje

**Bohumil Kocourek**

**Tel.:** 602 290 968

**GSM:** 602 290 968

**E-mail:**

[bydleni@kocourvr.cz](mailto:bydleni@kocourvr.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.4
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nezávaznou prohlídku středně velkého, teplého a slunného bytu 2+1 v ul. Plzeňská. Nabízený byt po částečné rekonstrukci, v zachovalém stavu v revitalizovaném cihlovém domě (zatepleno, požádáno o nový PENB) o užitné ploše 52,7m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře bez výtahu, nedaleko centra Příbramě I. V zeleném vnitrobloku odpočinková zóna, dětské hřiště, parkování částečně za domem, na dohled velké parkoviště (naproti obchod. domu Uran). Vstup do bytu přes předsíň (4,5m<sup>2</sup>), soc.zařízení montované, nyní vč. keramického obkladu v koupelně s vanou (2,10m<sup>2</sup>), odděl. WC (1,0m<sup>2</sup>). Prostorná kuchyně (10,50m<sup>2</sup>) vč. zánovní KL, plynoměr

nyňi ve stoupačkách demontován. Dva samostatné neprůchozí pokoje (OP 17,8m<sup>2</sup>, ložnice 15,10m<sup>2</sup>). Podlahy: v obou pokojích zánovní dřevěné, v kuchyni, předsíni a na WC vinyl, v koupelně dlažba. Původní rozvod elektřiny, plastová okna vč. žaluzií, litinové radiátory s termohlavicemi a s měřením, vytápění centrální z PB teplárny (bezproblémové, cenově výhodné topení štěpkou), nízké provozní náklady na bydlení.

Možnost připojení k internetu či TV přes O2. Byt vhodný jak k vlastnímu klidnému bydlení, případně k výhodné investici s pravidelným dlouhodobým výnosem. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, vč. MHD, Bus na Prahu do cca 10min..(Jiráskovy sady)

Byt bez jakýchkoliv fyzických či právních vad, vhodný k případné rekonstrukci dle vlastních představ, pro případného investora zprostředkujeme v případě zájmu kvalitní Smlouvu na pronájem bytu vč. následného obsazení bytu slušnými nájemníky (dlouholetá zkušenost, spravujeme pro majitele cca 140 investičních bytů..). V ceně kvalitní právní servis u renomované AK, vč. zajištění advokátní úschovy, veškeré formality spojené s přepisem vlastnictví, vč. přepisu energií a fyzického předání bytu novému majiteli samozřejmostí. V případě zájmu zprostředkujeme i financování úvěrem - dlouhodobě spolupracujeme s profesionály v oboru. Další informace, či nezávaznou prohlídku této zajímavé nabídky teplého a slunného bytu zajistí makléř s velmi dobrou místní znalostí, nabízející výhradně tuto nemovitost v oblíbené lokalitě, v čase dle Vašich potřeb.