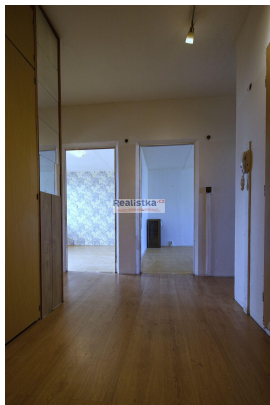


## Pronájem bytu 3+1 s balkonem, 72 m<sup>2</sup> - Plzeň, Vinice

Strážnická, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**13 000 Kč**

za měsíc

Služby (voda, topení, výtah, úklid apod.): 4 658 Kč  
elektřina: 1 660 Kč plyn:  
450 Kč



Vyřizuje

**Věra Tesařová**

**Tel.:** 607 027 358

**GSM:** 607027358

**E-mail:** [jsem@realistka.cz](mailto:jsem@realistka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 72,13 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře zatepleného domu s výtahem v Plzni na Vinicích, ulice Strážnická.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení vhodné jak pro rodinu, tak pro spolubydlení (tři samostatné pokoje s vlastními dveřmi). Součástí je balkon a sklep.

Byt je v původním stavu, což může být výhodou pro nájemníky, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ nebo hledají cenově dostupnější variantu bydlení.

Základní informace:

dispozice 3+1

výměra 72,13 m<sup>2</sup>

6. patro s výtahem

balkon

sklep  
zateplený dům

Měsíční náklady:

nájemné: 13 000 Kč

služby (voda, topení, výtah, úklid apod.): 4 658 Kč

elektřina: 1 660 Kč

plyn: 450 Kč

Fond oprav ve výši 2 009 Kč je již zahrnut v nájemném.

Kauce: 20 000 Kč

Byt je vhodný pro zájemce, kteří ocení prostor, dobrou lokalitu a možnost přizpůsobit si bydlení dle vlastních potřeb.