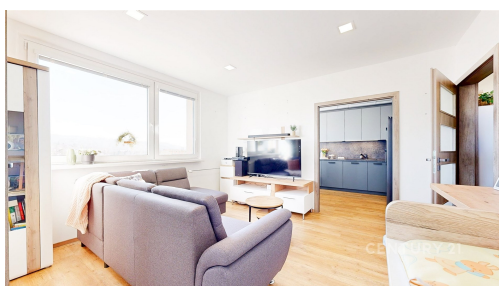


Prodej světlého bytu po rekonstrukci 3+1, 58 m², Liberec Ruprechtice

Borový vrch, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Krepčík
GSM: +420 722 015 014
E-mail:
tomas.krepcik@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 s podlahovou plochou 58 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Liberec Ruprechtice.

V roce 2023 prošel byt kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu veškerých rozvodů (elektrína, voda, plyn), nové podlahové krytiny, úpravy stěn a stropů, instalaci nových interiérových i vstupních dveří. Modernizací prošla rovněž kuchyňská linka a koupelna. Dům je zateplený a disponuje plastovými okny, což přispívá k energetické

úspornosti a komfortu bydlení.

Byt je orientován na východní stranu, což zajišťuje dostatek slunečního světla v dopoledních hodinách. Sestává z prosvětleného obývacího pokoje, nadčasové a částečně vybavené kuchyně s jídelním koutem, útulné ložnice, dětského pokoje a moderní koupelny spojené s WC. K bytu náleží sklepní kóje, vhodná pro uskladnění nejen sezónních věcí. Vstup do domu je možný na čipovou kartu a pro zvýšenou bezpečnost je dům a ději kolem monitorován uzavřeným kamerovým systémem. Parkování je možné na ulici před domem.

Ruprechtice patří mezi klidné a příjemné lokality s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V těsné blízkosti bytu naleznete školku, základní školu, poštu, nákupní centrum, restaurace a obchody. Lokalita také nabízí bohaté možnosti pro rekreaci a volnočasové aktivity s přírodou v blízkém okolí - louky, rekreační areály, pole a hory v dojezdové vzdálenosti.

Doporučujeme osobní prohlídku.