

Pronájem krásného a útulného bytu 2+kk, 52 m², s garážovým stáním, Praha 5 - Hlubočepy, Miloše Havla

Miloše Havla, 15200, Praha 5, Praha



21 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč +
převod el. na nájemce +
kauce 25.000 Kč + provize
RK 25.410 Kč



Vyřizuje

Klára Mayerová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 143 628

E-mail:

mayerova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 52 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2017, v oblíbené a klidné lokalitě Praha 5 - Barrandov.

Součástí pronájmu je garážové stání v suterénu domu.

Byt se nabízí nezařízený a jeho dispozice je velmi praktická. Tvoří jej obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči: myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. V obývacím pokoji se nachází vstup na balkon. Ložnice vybavena šatní skříní. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Prostorná vstupní chodba s botníkem a skříněmi.

V bytě jsou laminátové plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna, ústřední vytápění. Díky orientaci bytu je interiér světlý a příjemný po celý den.

Lokalita Barrandov patří mezi velmi vyhledávané části Prahy zejména díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází Prokopské údolí, ideální pro procházky, sport i relaxaci. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, pošta, školy, školky, lékárna, zdravotnická zařízení i aquapark Barrandov.

Dopravní dostupnost je vynikající – zastávka tramvaje je vzdálena cca 2 minuty chůze, odkud je přímé spojení na metro Smíchovské nádraží (cca 14 minut) nebo Anděl (cca 18 minut).

Měsíční poplatky činí 3.500 Kč pro 1 osobu, elektřina se převádí na nájemníka.

Vratná kauce: 25.000 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Vhodné pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do centra.