

Prodej bytu 3+1 104 m² Nerudova, Děčín

Nerudova, Děčín



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Žák
Tel.: 603 552 698
GSM: 720978703
E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 104 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu v ulici Nerudova, v Děčíně.

Jedná se o byt, který zaujme především svým prostorem, variabilitou a potenciálem. Dispozice nabízí tři samostatné pokoje a velkorysou kuchyni, která přirozeně tvoří centrum celého bytu. Díky rozložení místností je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a práce z domova.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s dostatkem světla a navazující velká místnost, kterou lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovní zázemí. Další pokoj poskytuje klidovou zónu, případně prostor pro hosty. Byt
GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance Šrámkova 3210/6, Ústí nad Labem 40011, Tel.: 603 552 698, E-mail: petr.motycka@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/motyckarealityafinance/>

působí vzdušně a nabízí příjemný pocit prostoru, který dnes není samozřejmostí.

Kuchyně je samostatná, prakticky řešená a dostatečně velká i pro jídelní část. Součástí je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů. Koupelna je zděná, vybavená vanou a umyvadlem, toaleta je oddělena.

Byt je udržovaný a v průběhu času prošel částečnou rekonstrukcí - zejména elektrické rozvody jsou již v mědi. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Dům jako celek je ve velmi dobrém stavu - má novou fasádu, střechu i stoupačky, což znamená minimum starostí do budoucna.

Součástí nabídky je také sklep a balkon, který poskytuje příjemný venkovní prostor. Parkování je možné řešit pronájmem parkovacího místa za 1 000 Kč měsíčně.

Lokalita v širším centru Děčína nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň dobrou dostupnost do okolní přírody Českého Švýcarska a Českého středohoří.

Pokud hledáte byt, který nabízí opravdu velkorysý prostor, pevnou konstrukci domu a možnost si bydlení doladit přesně podle sebe, tady ho najdete.

Zavolejte a přijďte se podívat. Tenhle byt má víc, než se na první pohled zdá.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.