

Byt 4+kk se zahradou, Břeclav - Poštorná

Na Valtické, 69141, Břeclav



6 600 000 Kč
za nemovitost

(konečná cena, včetně provize RK, právního a poradenského servisu)



Vyřizuje

Lenka Julínková

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 334 870

E-mail:

julinkova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi plochou velkorysý bytové jednotky o dispozicích 4+kk, s vlastním pozemkem a parkováním, v Břeclavi - Poštorné. Bytová jednotka má samostatný vstup po schodišti do 1. patra polyfunkčního domu. Byt má vstupní chodbu s možností úložného prostoru, samostatně vyřešené tři pokoje, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a sociálním zázemím, a prostorný obývací pokoj navazující na kuchyňský kout. Kuchyňská linka je včetně spotřebičů: varná deska, trouba, digestoř, myčka. Jednotka je vytápěna plynovým kotlem, a zároveň se zde nachází krb s rozvody po bytě, a lze tak zajistit nízké náklady na bydlení. Klimatizace. Sauna. K bytu náleží dva sklepy o celkové ploše 16 m². Součástí prodeje je i pozemek u bytu, 126 m², v současné době evidovaný jako ostatní plocha, a z části využíván současným majitelem jako relaxační zóna a parkování na vlastním ohraničeném pozemku. Parkování pro další automobil je možné na veřejném parkovišti před domem. Přes všechny tyto skutečnosti se jedná o bydlení v bytě, ale s výhodami rodinného domu. Byt skýtá klid a maximální soukromí nejen pro relaxaci, dosah obchodního centra, školy, školky, restaurace, přírody i cyklostezek ve vinařsky známém kraji a dosahu Lednicko-valtického areálu. Doporučujeme ke koupi. Ev. číslo: 655102.