

K pronájmu krásný prostorný zrekonstruovaný byt 2+1, Plzeň - Slovany

Spojovací, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



15 000 Kč

za měsíc

uvedená cena je cena čistého nájmu, další náklady spojené s nájmem jsou uvedeny v česko-jazyčné verzi inzerátu



Vyřizuje

Pavel Tručka

Tel.: 731 618 422

GSM: +420777968697

E-mail:

pavel.trucka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu tento krásný zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 69,1 m², který se nachází ve čtvrtém patře cihlového bytového domu bez výtahu v klidné části Slovan, nedaleko od obchodního domu Galerie Slovany. Lokalita je ideální pro pohodlný život - v bezprostřední blízkosti najdete polikliniku, školy, školky i městský plavecký bazén.

Tento byt s výhledem do okolí má jihovýchodní a severozápadní orientaci. Dispozice bytu zahrnuje prostorné místnosti (20,3 a 19,1 m²), kuchyni s novou kuchyňskou linkou (9,4 m²), na prostor honosnou předsíň s chodbou (15,5 m²), dále koupelnu (2,3 m²), samostatné WC (1 m²) a komoru (1,5 m²). K bytu náleží sklepní kóje o výměře 4 m² nacházející se v 1. NP domu.

Byt prošel povedenou revitalizací čítající kromě úplně nové kuchyňské linky se spotřebiči i kompletní revitalizaci

koupelny a WC. Ošetřením prošly dřevěné vlýskové podlahy v obytných místnostech a nově bylo položeno PVC ve zbytku bytu. Stav dokládají přiložené fotografie.

Zálohy na služby a energie vycházejí pro užívání dvěma osobami ve výši cca 2 660 Kč měsíčně (elektrina se hradí zvlášť, aktuální záloha cca 1 700 Kč). Peněžitá jistota odpovídá dvěma nájmům. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt bude k dispozici ihned.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte během pracovních dní telefonicky nebo e-mailem mimo pracovní dobu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.