

Rodinný dům 6 + kk v obci Lešetice

26231, Lešetice



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpán Študent
Tel.: 775 642 725
GSM: +420728862068
E-mail:
jitka@11solutionbp.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	1719 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v klidné obci Lešetice, která se nachází v bezprostřední blízkosti města Příbram – pouhé 4 km a obce Milín- 2 km, s kompletní občanskou vybaveností - úřad, kino, základní a mateřská škola, MHD i prodej potravin, restaurace, pošta a vyhlášené řeznictví. Díky poloze jen 3 minuty od sjezdu na dálnici D4 a pouhých 45 minut jízdy do Prahy jsou Lešetice ideálním místem pro klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do města. Ideální místo pro rodinný život – klidná lokalita, zahrada, dostatek prostoru a vše potřebné v dosahu.

Nemovitost leží na pozemku o celkové výměře 1719 m², zastavěné ploše 103 m² a nabízí užitnou plochu 141 m². Dispozice a uspořádání

- **Přízemí:** světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna a záchod. K dispozici je v přízemí technická místnost, kterou je možno přestavět na garáž či dílnu.

- Obytné podkroví: čtyři pokoje a koupelna se záchodem.

Parkování je možné přímo na pozemku kam se vejde až 6 vozů nebo na vlastní příjezdové cestě.
Nemovitost je ihned k nastěhování.

Technické parametry

- Vytápění: kombinované – kotel na tuhá paliva a elektrokotel
- Voda: připojeno na obecní vodovod
- Odpad: jímka