

## Prodej chaty 27 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem-centrum

Solní stezka, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Antonín Karas**  
Tel.: 800 811 811  
GSM: +420 800 811 811  
E-mail:  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rekreační chatu o užitné ploše 27 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Solní stezka, Ústí nad Labem (nad Větruší).

Chata se nachází na oploceném pozemku o velikosti 430 m<sup>2</sup> (v nájmu od města) a nabízí příjemné soukromí s minimem sousedů. Lokalita působí jako polosamota, přesto je centrum města v dobré dostupnosti. Velkým benefitem je pěkný výhled na Střekov a okolní krajinu.

Dispozice zahrnuje hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem a menší oddělený prostor na spaní. Součástí chaty je také terasa vhodná k odpočinku. Na pozemku se nachází suché/chemické WC.

Do chaty je zavedena elektrina (230 V), vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Voda není přivedena a je nutné ji dovážet.

Přístup k chatě je zajištěn po kombinaci asfaltové, panelové a zpevněné cesty. Parkování na několik vozů je přímo u

chaty, což nabízí komfortní přístup a manipulaci.

Chata byla vystavěna dle projektové dokumentace, kterou Vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Chata je ideální pro víkendovou rekreaci, nebo jako klidné místo k odpočinku v přírodě.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.