

Byt 2+1 s možností přestavby na 3+kk

Částkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Palušná
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420773969809

E-mail:
petra.palusna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 ve velmi žádané lokalitě v Plzni - Východní Předměstí.

Byt o podlahové ploše 56,7 m² se nachází v 1. patře, tedy ve druhém nadzemním podlaží v bytovém domě v Částkové ulici. Disponuje obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou, která je po rekonstrukci s prostorným sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Drobnou rekonstrukcí lze byt změnit na dispozici 3+kk. Součástí je také technická místnost pro pračku i sušičku a sklep umístěný v suterénu domu o ploše 3,36 m². Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném cihlovém domě z roku 1960, na kterém v průběhu let proběhla rekonstrukce a zateplení fasády, díky tomu je dům energeticky nenáročný, což dokazuje PENB B. Náklady na provoz jsou velmi nízké a fond oprav je pouhých 481 Kč.

V nejbližším okolí najdete potraviny, nákupní centrum Galerie Slovany s množstvím obchodů a služeb včetně fitness centra. V blízkosti je poliklinika, školy, školky, zastávka tramvaje i MHD.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.