

**Prodej bytu 3+kk/L, P 15 Hostivař, po rekonstrukci**

Hornoměřolupská, Praha 15, Praha

**10 950 000 Kč**

za nemovitost

záloha na služby 7.250, Kč  
(z toho fond oprav 2.700, Kč) + elektřina

Vyřizuje

**Radek Doležal****Tel.:** 603867608**GSM:** 603867608**E-mail:** [info@rkgoblin.cz](mailto:info@rkgoblin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s lodží, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného domu (zateplená fasáda, vnitřní prostory, nový výtah), v atraktivní lokalitě Praha 15 - Hostivař.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Ve všech místnostech je vinylová podlaha. Byt se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, prostorné koupelny s toaletou a prádelním koutem. Vestavěné skříně. Velkým benefitem je zasklená lodžie s pěkným výhledem do lesa a na Prahu.

K bytu náleží sklep a praktická komora, které poskytují dostatek úložného prostoru. Samozřejmostí jsou plastová okna.

Jedinečnou předností této nemovitosti je její poloha - přímo u vstupu do Hostivařského lesoparku, který nabízí široké možnosti pro sport, procházky i odpočinek v přírodě.

Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD a vlaková stanice Nádraží Hostivař, odkud je rychlé spojení do centra Prahy. Cca 200 m od domu jsou supermarkety Lidl a Albert.