



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134909

Exkluzivně vám nabízíme dům určený k rekonstrukci v obci Rohatec.

Revoluční, Rohatec



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	43 m ²	Plocha parcely:	411 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené obci Rohatec, který představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Dům o dispozici 3+1 se nachází na pozemku o celkové výměře 411 m² a je určen ke kompletní rekonstrukci. Díky své poloze a velikosti pozemku však může být zároveň ideálním místem pro výstavbu nového rodinného domu. Lokalita patří mezi velmi vyhledávané - nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a veškerou občanskou vybavenost v dosahu.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě kromě kanalizace, přičemž kanalizační řád vede přímo před domem, takže vybudování přípojky by nemělo být komplikované.

Na konci pozemku se nachází dílna s kůlnou, které mohou posloužit jako praktické zázemí při rekonstrukci nebo během budoucí výstavby.

Velkým bonusem je skutečnost, že majitel již disponuje stavebním povolením, což může budoucím majitelům výrazně ušetřit čas i administrativu při realizaci nového projektu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají zajímavou investiční příležitost nebo místo pro vybudování nového domova v žádané lokalitě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.