

## Pronájem chalupy 120 m<sup>2</sup>, pozemek 1 593 m<sup>2</sup> Ostravice - Beskydy

73914, Ostravice



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Kateřina  
Pomahačová**

**Tel.:** 602 581 644

**GSM:** +420 602 581 644

**E-mail:** [info@robireal.cz](mailto:info@robireal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1593 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete? Kde ráno otevřete dveře na terasu, nadechnete se čerstvého horského vzduchu a večer si zatopíte v kamnech?

Právě jste ho našli.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vkusně zrekonstruovanou chalupu v srdci Beskyd, v jedné z nejžádanějších lokalit - Ostravici, přímo pod Lysou horou.

Chalupa prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a spojuje moderní komfort s útulnou horskou atmosférou.

Co vás okouzlí:

- absolutní klid a soukromí
- vlastní pozemek o velikosti 1 593 m<sup>2</sup> včetně části lesa
- nádherná terasa pro ranní kávu i večerní posezení
- krbová kamna, která vytvoří pravou horskou atmosféru
- dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova

Dispozice:

1. NP (denní část):

- prostorná vstupní hala, koupelna, samostatné WC, kuchyň s jídelnou a krbovými kamny, obývací pokoj se vstupem na terasu

2. NP (klidová část):

- dvě útulné ložnice

Suterén:

- celý dům je podsklepený – ideální pro skladování, sportovní vybavení nebo dílnu

Komfort a technické zázemí:

- vytápění plynovým kotlem (radiátory)
- možnost přitápění krbovými kamny
- obecní vodovod a kanalizace
- parkování přímo na pozemku

Lokalita, která vás nepustí:

Ostravice je vstupní branou do Beskyd – ideální pro ty, kdo chtějí žít aktivně i v klidu zároveň.

- turistika a výšlapy na Lysou horu
- běžecké trasy v zimě
- golfové hřiště v dosahu
- příroda na dosah každý den

A přitom jste jen 12 minut od Frýdku-Místku.

Důležité informace:

- preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků (pes)
- dlouhodobý pronájem

Cena:

- nájem: 26 000 Kč / měsíc
- energie: dle spotřeby (elektrina a plyn)
- kauce: 78 000 Kč
- provize RK: 26 000 Kč + DPH

Volné od 1.5.2026. Přijedte se podívat – tohle místo si zamilujete při první návštěvě.