

Prodej rodinného domu 7 kk, Kolová u Karlových Varů

Kolová



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	1282 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 7+kk a podlahové ploše cca 180 m², situovaného na pozemku o celkové výměře 1 282 m² v klidné lokalitě na konci slepé ulice. Na pozemku je zajištěno pohodlné parkování až pro 4 automobily.

Součástí nemovitosti je kosmetický salon, zimní zahrada, zahradní domek s krbem vhodný pro celoroční posezení a praktická kůlna.

Dům prošel v roce 2008 kompletní rekonstrukcí, včetně zateplení (vnějšího a v 1. NP i vnitřního). Je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a krbovými kamny s oboustrannou krbovou vložkou s výměníkem, která zajišťuje nejen efektivní vytápění, ale i příjemnou atmosféru interiéru. Velkou výhodou je také vlastní kopaná studna s užitkovou vodou.

Významným benefitem je možnost propojení bydlení s podnikáním. V roce 2023 byly v domě vybudovány prostory pro masérský salon včetně vlastního sociálního zázemí (koupelna se sprchovým koutem a WC). Tyto prostory splňují veškeré požadavky pro provozování masérských, kadeřnických či kosmetických služeb.

V roce 2022 byla instalována nová kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Zahrada potěší milovníky klidu i pěstování – nachází se zde vzrostlé a plodící stromy a keře (třešeň, jabloň, višně, hrušeň, ryngle, rakytník). Současní majitelé mohou v případě zájmu přenechat i chov 38 slepic, pro které je vybudován oplocený výběh s kurníkem.

Dům je možné po dohodě zakoupit včetně většiny vybavení, což umožňuje rychlé a pohodlné nastěhování.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží:

- * vstupní předsíň (přístup přes zimní zahradu)
- * obývací pokoj s kuchyňským koutem
- * koupelna s WC
- * místnost využívaná jako masérna se zázemím (sprcha a WC)
- * úložný prostor pod schodištěm

2. nadzemní podlaží:

- * společenská místnost
- * ložnice
- * pracovna (lze využít i jako šatnu)
- * dětský pokoj
- * pokoj pro hosty

Nemovitost Vám rádi osobně představíme a pomůžeme zajistit výhodné financování.