

## Prodej stavebního pozemku 829 m<sup>2</sup>

Hradištko



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc****GSM:** +420777063949**E-mail:**

tomas.kunc@re-max.cz

**Celková plocha:** 829 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina**Doprava:** dálnice; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu v atraktivní lokalitě nebo se poohlížíte po zajímavé investici, tento stavební pozemek v Hradištku by vás mohl zaujmout. Má rozlohu 829 m<sup>2</sup> a je zcela zasítovaný. Na pozemku je elektrina, vodovodní a kanalizační přípojka.

Podle regulativů obce je zde maximální míra zastavěnosti stanovena koeficientem 0,17 a maximální plocha odnětí z lesního a půdního fondu činí 0,5. Díky těmto parametrům je pozemek vhodný pro stavbu rodinného domu se zahradou a dostatkem soukromí. Nejde o žádný uniformní satelit, ale o místo s vlastním kouzlem a charakterem, kde máte prostor pro klidné bydlení obklopené přírodou.

Kersko, které se nachází v těsné blízkosti, je doslova rájem pro milovníky přírody a klidného venkovského života. Tento malebný lesní komplex se stal inspirací pro Bohumila Hrabala a dodnes si zachoval svou jedinečnou atmosféru. Najdete zde oblíbenou Hájenku, kde se podává vyhlášená svíčková, Hrabalovu stezku, kterou zdobí citáty z jeho knih a nespočet míst ideálních k procházkám nebo cyklovýletům. Kersko je místem, kde se snoubí historie, kultura a nádherná příroda.

Hradištko je klidná obec s výbornou dostupností do Kolína, Nymburka i Prahy. Do hlavního města se dostanete během několika minut autem nebo veřejnou dopravou. V blízkosti se nachází rozsáhlé lesy, cyklostezky a turistické trasy, které lákají k procházkám i aktivnímu odpočinku.

Jestli vás tento pozemek zaujal, moc rád vám poskytnu více informací či se případně můžeme domluvit na prohlídku. Budu se těšit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.