

Prodej domu s 2 byty, stodolou s garáží a dalšími nebyt. prostory v obci Všetaty, okr. Mělník

T. G. Masaryka, 27716, Všetaty



10 300 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Klaban

Tel.: +420 604 900 213

GSM: +420 604 900 213

E-mail:

klaban@altojaliving.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	1457 m ²
Plocha zahrady:	540 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej prostorného vícegeneračního domu s 2 bytovými jednotkami a dalšími stavbami na prostorném pozemku s výměrou 1457 m² v centru městyse Všetaty, ulice T. G. Masaryka, okr. Mělník.

Dům má celkovou podlahovou plochu 215 m² + půdní prostor cca 80 m². Dále k dispozici prostorná kolna/dílna 74 m² a velká stodola s garáží 103 m². Celková plocha pozemku je 1457 m² (tj. zastavěná plocha a nádvoří 917 m² + zahrada 540 m²). Dům je ve stavu před rekonstrukcí: svislé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací;

stropy: klenba v 1. patře a trémové stropy v 2.patře. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plynovod. Vytápění domu aktuálně plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. V 1. NP domu se nachází byt 3+1, podlahová plocha 74 m², v 2.NP domu byt 3+1, podl. plocha 83 m² + balkón 5,12 m², v podkroví prostorná půda vhodná k další vestavbě. Byty mají samostatné vchody ze společné chodby domu. Vjezd na pozemek z obecní komunikace.

V místě dobrá občanská vybavenost: obchody a služby, lékař a zubař, OÚ, ZŠ a MŠ, vlaková stanice Všetaty s pravidelnými spoji do Prahy, Mělníku i Ml. Boleslavy, MHD (autobus) s pravidelnými spoji do Mělníku, Neratovic i do Prahy.

Pro zájemce je k dispozici nový pasport stavby. Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak k investici nebo pro realizaci malého developerského projektu. Nebo je možné využít dům a další stavby ke komerčním účelům.

Více informací u makléře, ihned k prodeji.