

Prodej hotelu, 111 m²

21. dubna, 69142, Valtice



6 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Šimková
GSM: 739655885
E-mail:
pavla.simkova@nemovision.cz

Užitná plocha:	111 m ²	Počet podlaží v domě:	0
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost - zavedený apartmánový dům ve Valticích

V jedné z nejžádanějších vinařských lokalit jižní Moravy nabízíme k prodeji stylový apartmánový dům s fungujícím ubytovacím provozem, který představuje ideální spojení investice, podnikání i vlastního rekreačního zázemí. Nemovitost se nachází v malebném prostředí Valtic, města vína, historie a turistiky, které je každoročně vyhledávaným cílem návštěvníků z celé České republiky i zahraničí. Díky silné turistické poptávce nabízí dům stabilní potenciál pravidelného výnosu z krátkodobých pronájmů.

Velkou přidanou hodnotou je, že součástí prodeje je zavedená klientela i funkční webová prezentace, což umožňuje plynulé převzetí provozu bez nutnosti budovat podnikání od začátku.

Nemovitost s promyšleným konceptem

Dům o užitné ploše 111 m², stojící na pozemku 228 m², je prakticky rozdělen na čtyři samostatné apartmány, které umožňují maximální flexibilitu využití.

Dispozice domu umožňuje:

- plnohodnotný komerční provoz ubytování
- kombinaci vlastního bydlení a podnikání

• pronájem po jednotlivých apartmánech nebo jako celek pro větší skupiny
Díky tomuto řešení lze velmi efektivně reagovat na poptávku hostů a optimalizovat obsazenost během celého roku.

Dispozice apartmánů:

Apartmány 1 a 2

Tyto apartmány mohou fungovat samostatně nebo jako jeden celek, což je ideální pro rodiny či větší skupiny hostů.

Apartmán 1 (kapacita 3 osoby)

- manželská postel
- samostatné lůžko
- vlastní koupelna (sprcha, WC, umyvadlo)

Apartmán 2 (kapacita 2 osoby)

- manželská postel
- koupelna (sprcha, WC, umyvadlo)

Apartmány sdílí plně vybavenou kuchyň a lze je oddělit uzamykatelnými dveřmi.

Apartmány 3 a 4

Samostatná část domu se společným vstupem, ideální pro společné pobyty přátel či rodin.

Apartmán 3 (kapacita 2 osoby)

- oddělené postele s možností spojení
- vlastní kuchyňka
- samostatné WC

Apartmán 4 (kapacita 3 osoby - v patře)

- manželská postel
- samostatné lůžko
- kuchyňka
- samostatné WC

Každý apartmán disponuje vlastním zázemím. Ideální pro skupinové rezervace.

Valtice jsou součástí Lednicko-valtického areálu, zapsaného na seznamu UNESCO, a dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější turistické destinace na jižní Moravě.

Hosté zde vyhledávají:

- vinařskou turistiku
- cyklostezky mezi vinicemi
- historické památky
- gastronomii a kulturní akce

To vše zajišťuje stabilní poptávku po kvalitním ubytování po většinu roku.

Hlavní benefity investice

- prestižní turistická lokalita
- zavedený a funkční ubytovací provoz
- okamžitý potenciál výnosu
- flexibilní využití nemovitosti
- možnost dalšího rozvoje a marketingu

Možnosti využití

- investiční apartmánový dům
- kombinace vlastního bydlení a podnikání
- rekreační objekt pro rodinu
- vícegenerační bydlení
- pronájem přes platformy Airbnb nebo Booking

Tato nemovitost není pouze domem - představuje fungující projekt s potenciálem dalšího růstu v jedné z nejatraktivnějších vinařských oblastí České republiky.