

Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 65 m², v Praze na Chodově, ulice Metodějova

Metodějova, Praha 11, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Antonín Mrňák

GSM: +420725374079

E-mail:

antonin.mrnak@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný, světlý byt situovaný v klidné ulici Metodějova v oblíbené části Prahy na Chodově, která nabízí ideální kombinaci výborné dostupnosti do centra a příjemného rezidenčního bydlení.

Byt je dispozičně řešený jako 3+1 s lodžii o celkové výměře 65 m² a nachází se v 7. nadzemním podlaží. Interiér prošel kompletní, velmi vkusnou a pečlivě provedenou rekonstrukcí, díky které působí moderně a zároveň útulně. Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní chodbu, samostatnou kuchyni a tři obytné místnosti, přičemž z jedné z nich je přímý vstup na lodžii. Samozřejmostí je moderní koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita – v docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou

vybavenost včetně obchodů, služeb, škol i školek. Výborné dopravní spojení zajišťují zastávky MHD a stanice metra, která je vzdálena přibližně 5 minut klidné chůze. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost parků a zeleně v okolí.

Měsíční nájemné činí 25.000 Kč + zálohy na služby ve výši 5.000 Kč (dle počtu osob), celkem tedy 30.000 Kč měsíčně. Elektrinu si nájemce hradí samostatně přímo u dodavatele, přepis energií Vám rádi zajistíme v rámci našich služeb.

Kauce (jistina) ve výši 50.000 Kč je splatná jednorázově při podpisu nájemní smlouvy.

V případě Vašeho zájmu mě kontaktujte. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.