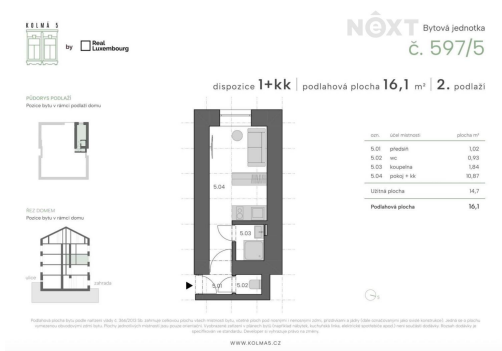


## Prodej byt 1+kk, 16<sup>m<sup>2</sup></sup>

Kolmá, 19000, Praha 9, Praha



**3 975 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Görner DiS.**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 16 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naš projekt KOLMÁ 5 v pražských Vysočanech má vše, co si od startovacího, nebo investičního bydlení můžete přát.

Perfektní lokalita: všechnu důležitou infrastrukturu máte v docházkové vzdálenosti, stejně tak parky a přírodu.

MHD: tramvajová a autobusová zastávka (Podkovářská) - 3 minuty a v úplném centru jste do půl hodinky, metro (Kolbenova) - 15 minut, vlak (nádraží Libeň) - 13 minut

Nákupní možnosti: Billa přímo naproti projektu přes ulici Poděbradská, v blízkosti ještě Albert

Zábava a sportovní vyžití: O2 aréna - 20 minut, Rugby club Praha, fitness louka Rokytka - 10 minut, Factory Form fitness Harfa - 25 minut

Příroda a místo pro odpočinek: Park Zahrádky 15 minut, Park Smetanka a meandry Rokytky 20 minut

Gastronomie: v bezprostředním okolí je nespočet restaurací, bister, fast foodů či kaváren, takže v tomto ohledu Vám zde také nebude nic chybět

Činžovní dům prošel kompletní rekonstrukcí. Nabídne 20 jednotek ve vysokém standardu. Rekonstrukce zahrnovala centrální rozvody médií, fasádu, společné prostory. V jednotkách pak nové rozvody, podlahy, koupelny, sanita a mnoho dalšího. Zbývá už jen vybavení a můžete kvalitně a pohodlně bydlet, nebo bezproblémově pronajímat.

Tato konkrétní jednotka č.5 o dispozici 1kk a podlahové ploše 16,1 m<sup>2</sup> se nachází ve 2 nadzemním podlaží s výhledem do zahrady. Je členěna na vstupní chodbu, oddělenou koupelnu, samostatnou toaletu a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Přesné rozložení místností, či možný budoucí stav si můžete prohlédnout na přiloženém půdorysu a vizualizacích.

Pokud Vás již nyní něco zajímá, nebo si chcete domluvit prohlídku, tak se mi ozvěte. Rád se Vám budu věnovat.

Nabízíme Vám kompletní servis včetně právních služeb, zajištění potřebných dokumentů, pomoc s financováním, pojištěním nemovitosti, pojištěním nájmu a domácnosti, vybavením bytu, bytovým designem či přepisem energií. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117036.