

## Pronájem bytu 1+kk s lodžii a sklepem, sídliště Řeky - Bavlnářská, Semily

Bavlnářská, Semily



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775 288 775

**GSM:** 777352756

**E-mail:**

[info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení zájemci v exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a moderní byt o dispozici 1+kk s lodžii a sklepním prostorem, který se nachází v klidné části Semil - sídliště Řeky, ulice Bavlnářská.

Byt je situován v panelovém domě, který prošel rekonstrukcí (nová plastová okna, stoupačky a společné rozvody), stejně jako samotný byt, který je po celkové rekonstrukci. Nová kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, podlahy, interiérové dveře. Díky tomu nabízí příjemné a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice bytu:

Byt nabízí světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, praktická vstupní chodba a sklepní prostor

v suterénu domu.

**Technické informace:**

Vytápění je řešeno dálkovým rozvodem tepla. K dispozici je elektřina 230 V, obecní vodovod a kanalizace.

**Podmínky pronájmu:**

Nájemné činí 10 000 Kč/měsíc + služby 3 500 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce.

Vratná kauce je ve výši 20 000 Kč, provize realitní kanceláře 10 000 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí celkem 43 500 Kč.

Nájemníky prověřujeme v registrech dlužníků pro zajištění bezproblémového průběhu nájmu.

**Lokalita a výhody:**

Velkou předností je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - centrum města, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Přímo u domu se nachází dětské hřiště.

Milovníci přírody a sportu ocení blízkost turistických a rekreačních lokalit - Bozkovské dolomitové jeskyně (cca 10 km), lyžařský areál Vysoké nad Jizerou (cca 15 km) nebo Harrachov a Krkonoše (cca 35 km).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.

Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) uvádíme dle zákona energetickou třídu G.