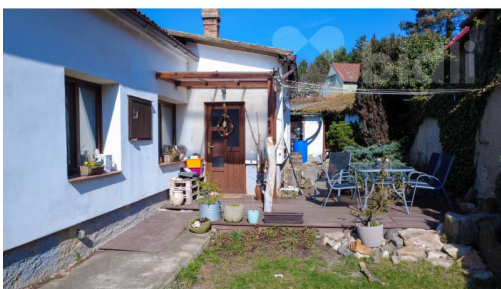


Prodej domu v obci Klapý o velikosti 2+1 s dalším pozemkem možné výstavby

41116, Klapý



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Koždoň

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	61 m ²	Plocha parcely:	353 m ²
Plocha zahrady:	32 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 2+1, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, klidné lokality a zajímavé investiční příležitosti.

V rámci rekonstrukce byly realizovány nové rozvody elektřiny i topení, instalován byl elektrokotel a dominantou obývacího pokoje jsou krbová kamna na dřevo, která vytvářejí příjemnou atmosféru domova.

Dům je částečně podsklepený (cca 5m²). Možnost parkování přímo na vlastním dvorku nebo před domem. Dům je připojen na kanalizaci.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je sousední pozemek zahrnutý v ceně, který poskytuje významný potenciál pro další výstavbu, rozšíření zahrady nebo budoucí investiční záměr.

Nemovitost byla v minulosti úspěšně pronajímána a generovala stabilní výnos, což z ní činí velmi zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i jako bezpečnou investici s možností částečného financování splátek hypotéky z nájmu.

Dům se nachází v klidné a příjemné lokalitě s dobrou dostupností okolních měst i přírody Českého středohoří - ideální místo pro ty, kteří hledají harmonii mezi soukromím, přírodou a dostupností služeb.

Města Libochovice a Třebenice jsou vzdálena 4 km. Dálnice D8 je vzdálena 10 minut.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Financování hypotékou Vám zařídíme.