

Rodinný dům s pozemkem 3 930 m² v srdci Českého ráje - Sedmihorky u Turnova

Karlovice



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	179 m ²
Plocha zahrady:	3930 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Zastavěná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	3930 m ²
Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s rozsáhlým pozemkem o celkové výměře cca 3 930 m², situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Českého ráje - Sedmihorky, obec Karlovice.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí s krásnými výhledy do okolní přírody a zároveň s výbornou dostupností do Turnova i Liberce. Lokalita je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreaci.

Rodinný dům stojí na stavební parcele a nabízí dispozici vhodnou pro vícečlennou rodinu, případně kombinaci bydlení a podnikání. Dům je napojen na inženýrské sítě - elektrina 230 V a 400 V, plyn je zaveden. Vytápění je řešeno plynovým topením s rozvody po domě a zároveň kotlem na tuhá paliva, rovněž s rozvodem.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek soukromí a široké možnosti využití - zahrada, relaxační zóna, chov či investice do budoucna. Na pozemku se dále nachází kůlny, sklady a garáž, k dispozici je také skleník. Stodola na pozemku není. Příjezdová cesta vede po celé šíři pozemku, což zajišťuje velmi

dobrý přístup a využitelnost.

Část pozemku nabízí potenciál pro další využití (vždy nutné ověřit dle územního plánu a stavebního úřadu).

Sedmihorky jsou součástí chráněné krajinné oblasti Český ráj, která je vyhledávaná pro svou jedinečnou přírodu, skalní města, turistické a cyklistické trasy. V blízkosti se nachází lázně Sedmihorky, občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Turnově.

Zdarma zajistíme financování hypotékou s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu. Kompletní právní servis včetně advokátní úschovy je samozřejmostí.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku neváhejte kontaktovat realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.