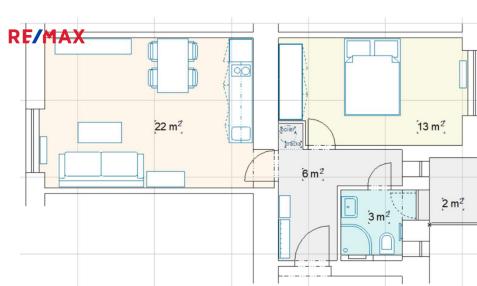


Praktický pronájem 2+kk (44 m²) pro jednotlivce nebo pár - bydlení kousek od stanice metra Vyšehrad

Mikuláše z Husi, Praha 4, Praha



18 000 Kč

za měsíc

Pronajímatel si vyhrazuje vybrat nájemce dle jeho vlastních kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jan Svoboda

GSM: +420737400438

E-mail:

jan.svoboda@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které působí čistě, svěže a bez zbytečných kompromisů? Tento nově zrekonstruovaný byt 2+kk s užitnou plochou 44 m² ve 2. patře na adrese Mikuláše z Husi 8, Praha 4 nabízí přesně to, co dnes většina nájemců skutečně chce: funkční dispozici, základní vybavení, soukromí a příjemné zázemí pro každodenní život.

Co vás na bytě potěší?

Byt prošel rekonstrukcí, takže na vás čeká upravený, světlý a prakticky řešený interiér. Obývací část s kuchyňským koutem vytváří příjemný prostor pro běžný denní režim – od ranní kávy po večerní klid doma. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí pro pohodlné bydlení jednotlivce i páru.

Velkým benefitem je malý balkon orientovaný do vnitrobloku, který přidává bytu přesně ten detail, který často rozhoduje – možnost na chvíli vypnout, vyvětrat si hlavu nebo si dát kávu mimo hlavní obytný prostor. V městském

bydlení je to praktický bonus, který oceníte každý den.

Praktické řešení pro pohodlné bydlení!

Byt je zařízen základním nábytkem, takže start po nastěhování je jednodušší a rychlejší. K dispozici je také příprava na pračku v předsíni, což šetří místo v koupelně a zvyšuje komfort každodenního fungování. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC, vše v čistém a moderním provedení.

Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW. Pro někoho to může být otázka, v praxi ale často znamená možnost regulovat si teplotu podle vlastních potřeb a mít spotřebu více pod kontrolou.

Lokalita, která dává smysl

Praha 4 dlouhodobě patří mezi vyhledávané městské části pro ty, kdo chtějí být dobře dostupní po městě, ale zároveň bydlet v lokalitě, která nepůsobí hekticky. Adresa Mikuláše z Husi nabízí městské bydlení s každodenní praktičností – služby, doprava i běžná občanská vybavenost na dosah. V blízkosti jsou parky, sportoviště, restaurace, obchody a stanice metra Vyšehrad.

Finanční podmínky:

Nájemné 18.000 Kč / měsíc

Jistota 18.000 Kč

Zálohy na energie a služby 4.000 Kč / měsíc

Byty po rekonstrukci v této kategorii a cenové hladině mizí rychle. Pokud hledáte pronájem bytu 2+kk v Praze 4, který je ihned obývatelný, praktický a příjemný pro každodenní život, ozvěte se co nejdříve a domluvte si prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.