

Prodej rodinného domu, 229 m², Veleň, ul. U Skalky

U Skalky, 25063, Veleň

**19 940 000 Kč**

za nemovitost

Za nemovitost



Vyřizuje

Končák Jiří

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 229 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji Prahy, v klidné obci Veleň, v bezpečné slepé ulici, nabízíme novostavbu cihlového RD z roku 2020 o užitné ploše 229 m², na pozemku o výměře 834 m². Dům je připojen na veškeré IS a je velmi úsporný (PENB "B") i díky nejlevnější obecní vodě v ČR nebo podlahovému vytápění tepelným čerpadlem. Dvojgaráž, horní i spodní terasa, pergola, krb, bazén, vířivka, sauna, centrální vysavač a další vychytávky čekají na nové majitele tohoto promyšleného a prostorného RD. Přímo v obci jsou školy, školka, lékaři, restaurace, potraviny COOP 24/7 atd. Ze zastávky pár metrů od domu se dostanete během chvilky na metro "C" Letňany a výborná dostupnost do Prahy je také autem. Krásná příroda okolo vybízí k procházkám, běhu, jízdě na kole či na koni a dalším aktivitám. Dům je možné koupit kompletně vybavený, pak stačí sbalit osobní věci a můžete bydlet.