

# Stylový dům 4+kk se zahradou a terasou | Otovice - Zvonková |

Otovice



**9 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 118 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 150 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V       |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet           | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

## POPIS NEMOVITOSTI: Stylový dům 4+kk se zahradou a terasou | Otovice - Zvonková |

Představujeme vám moderní viladům, který spojuje čistý design, chytré technologie a klidnou lokalitu na dosah Karlových Varů.

Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše cca 118 m<sup>2</sup> je navržen s důrazem na pohodlí i funkčnost. Srdcem domu je vzdušný obývací prostor s kuchyní a jídelnou (34 m<sup>2</sup>), plynule navazující na terasu a soukromou zahradu – ideální místo pro relax i setkávání s rodinou a přáteli.

V patře naleznete tři samostatné pokoje, ložnici se šatnou a dvě koupelny, což zajišťuje maximální komfort i pro náročnější klienty.

K domu náleží:

terasa pro vaše chvíle klidu

soukromá zahrada cca 150 m<sup>2</sup>

2 parkovací stání přímo u domu

Skladovací kóje a prostor na uložení dřeva

Moderní technologie a standardy:

tepelné čerpadlo pro úsporný provoz

rekuperace pro zdravé vnitřní klima

příprava na fotovoltaiiku

nádrž na dešťovou vodu

komín pro krbová kamna (atmosféra domova zaručena)

vysokorychlostní internet

oplocený pozemek a praktické úložné prostory

Lokalita, která má smysl:

Otovice - ulice Zvonková nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do Karlových Varů. V okolí najdete přírodu, cyklostezky i lyžařské areály Krušných hor. Ideální jak pro každodenní život, tak víkendový únik z města.