

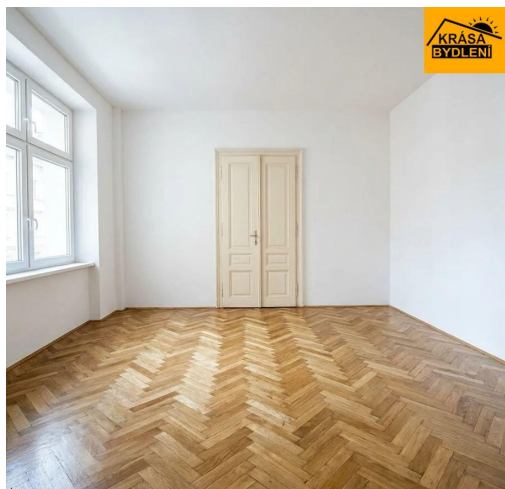


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N02332

## Pronájem nebytového prostoru v Olomouci, město

tř. Svobody, 77900, Olomouc



**22 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:**

[valincicova@krasabydleni.](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

[cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nebytového prostoru v prvorepublikovém cihlovém domě v OV o celkové výměře 127 m<sup>2</sup> na tř. Svobody, v samém centru města. Byt je po kompletní, citlivé rekonstrukci funkčních prvků, které velmi dobře zapadají do původního rozložení. Tím získal nádech moderna a neztratil původní kouzlo. Je situovaný na východní a západní stranu. Balkon situovaný do vnitrobloku. Topení ÚT - plynový kondenzační kotel. Parkety, dlažba. Kuchyňská linka na míru, včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, myčka, digestoř). Samostatná koupelna a samostatná toaleta. Byt je vhodný jak k bydlení, tak i ke komerčnímu využití (donesávna byl využíván jako fotoateliér a podcastové studio). Volný ihned! Měsíční nájemné 22.000,- Kč + inkaso.