

Prodej bytu 1+1/B 47 m², Jugoslávských partyzánů, Praha 6 - Dejvice

Jugoslávských partyzánů, 16000, Praha 6, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt 1+1 s balkónem a sklepem v prvním patře cihlového bytového domu s výtahem. Jedná se nabídku prodeje bytu na tradiční a velmi žádané adrese v Dejvicích v sousedství ikony - hotelu International Prague.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu po revitalizaci parketové podlahy, potěší zachovalé původní prvky bytu a také potenciál změny dispozice. Původní, revitalizovaná špaletová okna směřují do klidného vnitrobloku, zajímavým bonusem je zde příjemný balkón o velikosti 1,5 m² a velkorysý sklep 6 m² a nechybí ani praktická spíž. Samostatná prostorná koupelna a samostatná toaleta.

Byt je vytápěn plynovými nástěnnými topidly VAF, ohřev TUV prostřednictvím elektrického bojleru.

Výměry jednotlivých místností:

předsíň 5,7 m²

kuchyň 14,5 m²

spíž 0,9 m²

pokoj 19,3 m²

koupelna 5,3 m²

WC 1 m²

Celková podlahová plocha bytu 47 m² + balkón 1,5 m² + sklep 6,1 m².

Lokalita nabízí špičkovou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost – tramvajová a autobusová zastávka je přímo u domu a na metro Dejvická dojdete za pár minut. V okolí najdete menší obchody a služby, pro větší nákupy pak ideálně do nedalekého Kauflandu.

Dejvice jsou dlouhodobě vyhledávanou rezidenční oblastí díky kvalitní infrastruktuře, školám, restauracím a celkové atmosféře. Zároveň umožňují rychlý únik do přírody – v docházkové vzdálenosti je Stromovka, Hanspaulka i Divoká Šárka.

Tato adresa tak spojuje perfektní dostupnost po celé Praze s možností klidného bydlení v blízkosti zeleně, což z ní činí ideální místo pro život i investici.