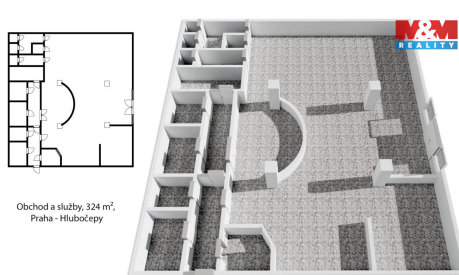


## Prodej obchod a služby, 324 m<sup>2</sup>, Praha - Hlubočepy

Trnkovo náměstí, 15200, Praha 5, Praha



### 19 450 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Konopásková Iva**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 324 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytové prostory o celkové ploše 324 m<sup>2</sup>, nacházející se v městské části Hlubočepy. Tyto prostory byly dříve využívány jako sportbar a nabízejí rozmanité možnosti využití díky své flexibilní dispozici. Prostor tvoří: velká místnost, ideální pro pořádání akcí nebo přestavbu na jiný účel, 5 menších místností, které lze využít jako kanceláře, sklady nebo technické zázemí, dámské a pánské toalety. Prostory je možné přizpůsobit Vaším potřebám – ať už změnou kolaudace, či přestavbou. Výhodou je také možnost vestavby oken do obvodové zdi, což by celý prostor prosvětlovalo a zpříjemnilo. Při poslední stavební úpravě došlo k akustické izolaci prostor. Další výhodou je možnost dokoupení až 5 parkovacích stání v suterénu domu za cenu 700 000 Kč za jedno stání. Prostory jsou ihned k dispozici. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.