

Prodej - domu/vily, 111 m²

21. dubna, 69142, Valtice



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Šimková
GSM: 739655885
E-mail:
pavla.simkova@nemovision.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 0 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 111 m ² |
| Plocha parcely: | 228 m ² | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Jiné | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Valtice - jedna z nejžádanějších vinařských lokalit jižní Moravy. Právě zde nabízíme k prodeji rodinný dům, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití - zejména pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo částečný pronájem.

Dům je rozdělen na dvě samostatné jednotky (4 apartmány), které lze využívat odděleně i jako jeden celek.

Dispozice a uspořádání

Apartmány 1 a 2:

- vhodné jako hlavní obytná část domu
- sdílená plně vybavená kuchyň
- každý apartmán má vlastní koupelnu (sprchový kout, WC, umyvadlo)
- možnost oddělení uzamykatelnými dveřmi

Apartmány 3 a 4:

- samostatný vstup a chodba
- každý apartmán má vlastní kuchyňku a sociální zázemí

- vhodné pro další členy rodiny, hosty nebo podnikání

Nemovitost je v současnosti využívána ke krátkodobému pronájmu a je možné navázat na stávající provoz.

Lokalita

Valtice jsou součástí Lednicko-valtického areálu a patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost a široké možnosti volnočasových aktivit.

Ráda vás provedu touto krásnou nemovitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.