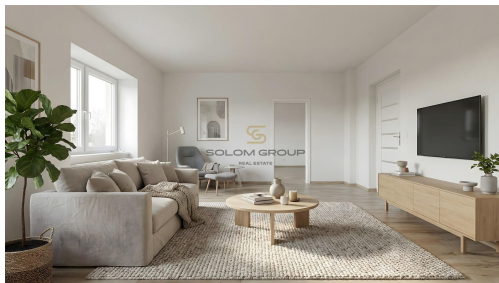
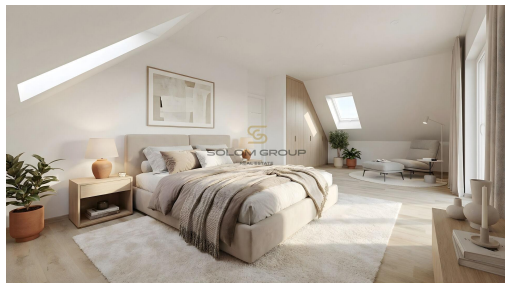


## Prodej vícegeneračního rodinného domu 6+1 a 4+kk, 371 m<sup>2</sup>, pozemek 807 m<sup>2</sup>, Chýňava, okr. Beroun

Rozdělov, 26707, Chyňava



### 14 690 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

**Kateřina Hanzlík**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 702 982

**E-mail:**

[katerina.hanzlik@solomgroup.cz](mailto:katerina.hanzlik@solomgroup.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	371 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	807 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velký rodinný dům v obci Chyňava (Rozdělov), okr. Beroun. o celkové ploše 371 m<sup>2</sup>, na pozemku o rozloze 807 m<sup>2</sup>. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Na pozemku 4 parkovací stání.

Dispozice jednotek:

1) 6 +1, 189m<sup>2</sup>, 2 koupelny, šatna (vytápění - radiátory)

2) 4+kk, 130m<sup>2</sup>, 2 koupelny (vytápění - podlahové topení)

3) nebytový suterénní prostor 52 m<sup>2</sup> o dispozici 3+kk vč. koupelny se sprch. koutem a WC, do kterého je taktéž samostatný vchod.

Vhodné pro podnikání, kancelář, hosty nebo další bydlení. Vytápění - podlahové topení.

Vytápění domu elektrickým kotlem (každá jednotka samostatně), ohřev vody el. bojlerem.

Dostupnost: Praha - Zličín 20 min, Beroun 10 min, Kladno 15 min.

Občanská vybavenost: ZŠ a MŠ, lékař, zubní ordinace, pošta, knihovna, obchody i restaurace.