

## Prodej RD s velkorysým pozemkem 3499 m<sup>2</sup> v Horních Bludovicích

73937, Horní Bludovice



**6 500 000 Kč**

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a právní servis samozřejmostí



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:**

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3499 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji rodinný dům v Horních Bludovicích, který stojí na velkorysém pozemku o rozloze 3 499 m<sup>2</sup> přímo na okraji lesa. Soukromí a klid je tak samozřejmostí této nabídky.

Obec je moderně uchopena s rychlou dostupností okolních velkoměst. Je zde veškerá základní občanská vybavenost,

což z ní dělá velmi praktické místo pro život. Najdete zde základní školu, v roce 2025 byla otevřena nová budova mateřské školy, ordinuje zde praktický lékař, najdete tu i obchod s potravinami, poštu. Pro vše ostatní pak slouží sousední Havířov, Frýdek Místek či Ostrava, vše vzdáleno pár minut jízdy.

Dům modernizací obytného podkroví získá dispozici 4kk (4+1), což je ideální volbou rodinného bydlení a je v dobrém technickém stavu. Stavba byla v roce 1997 odkopána, změnila se střešní krytina, rozvody elektřiny jsou již v mědi, okna plastová s trojsky. Dům je částečně podsklepen. O vytápění se stará nový elektrokotel instalovaný v roce 2024, přičemž k dispozici je i možnost topení na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpad je řešen jímkou. Součástí nemovitosti je prostorná garáž a příjemné venkovní posezení v pergole s vlastním krbem. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.