

Prodej stavebního pozemku 1 238 m² - Kosovy u Úsobí

Úsobí



3 714 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Tomeš

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776306166

E-mail:

filip.tomes@re-max.cz**Celková plocha:** 1 238 m²**Inženýrské sítě:** elektrina**Doprava:** dálnice; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o přibližné výměře 1 238 m² v klidné vesnici Kosovy, která spadá pod městys Úsobí.

Pozemek vznikne rozdělením větší parcely a nabízí ideální velikost pro výstavbu rodinného domu s dostatečným zázemím a soukromím. Vhodné řešení pro ty, kteří hledají klidné bydlení bez nutnosti starat se o příliš velký pozemek.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše BV - bydlení venkovského charakteru, což umožňuje výstavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti s navazující zahradou a hospodářským zázemím. Podmínkou výstavby je respektování charakteru okolní zástavby a maximální výšky staveb (cca 8-10 m). Pozemek je možné napojit na elektřinu. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem a odpad individuálně (např. domácí ČOV).

Kosovy jsou malá, klidná a neprůjezdná vesnice spadající pod městys Úsobí. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dostatkem soukromí a krásnou okolní přírodou. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D1 je vzdálený přibližně 1,5 km. Díky tomu je rychlé spojení především do Prahy a Brna (cca 1 hodina jízdy). Jihlava je vzdálena cca 15 minut, Havlíčkův Brod cca 20 minut jízdy. V blízkosti se nachází také Humpolec a Pelhřimov.

V případě zájmu je možné zakoupit i větší část nebo menší pozemek za cenu 3 000 Kč/m².

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.