

Prodej stavebního pozemku 2 476 m² - Kosovy u Úsobí

Úsobí



7 428 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**filip.tomes@re-max.cz**Celková plocha:** 2 476 m²**Inženýrské sítě:** elektrina**Doprava:** dálnice; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 476 m² nacházející se v klidné obci Kosovy, která je součástí městyse Úsobí. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s větší zahradou, soukromím a zázemím, které je dnes čím dál více vyhledávané. Ideální volba pro ty, kteří chtějí spojit klid venkova s dostupností do města.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše BV - bydlení venkovského charakteru, což umožňuje výstavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti s navazující zahradou a hospodářským zázemím. Podmínkou výstavby je respektování charakteru okolní zástavby a maximální výšky staveb (cca 8-10 m). Pozemek je možné napojit na elektřinu. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem a odpad individuálně (např. domácí ČOV).

Kosovy jsou malá, klidná a neprůjezdná vesnice spadající pod městys Úsobí. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dostatkem soukromí a krásnou okolní přírodou. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D1 je vzdálený přibližně 1,5 km. Díky tomu je rychlé spojení především do Prahy a Brna (cca 1 hodina jízdy). Jihlava je vzdálena cca 15 minut, Havlíčkův Brod cca 20 minut jízdy. V blízkosti se nachází také Humpolec a Pelhřimov.

Pozemek je tak vhodný jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a možnost realizace

vlastního bydlení dle svých představ.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.