

Prodej stavebního pozemku 825 m² - Kosovy u Úsobí

Úsobí



2 475 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**filip.tomes@re-max.cz

Celková plocha:	825 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o přibližné výměře 825 m² v klidné vesnici Kosovy, která spadá pod městys Úsobí. Pozemek vznikne rozdělením větší parcely a je ideální pro výstavbu rodinného domu v klidném venkovském prostředí. Velikost pozemku nabízí praktické řešení pro ty, kteří chtějí vlastní bydlení se zahradou, ale zároveň preferují menší a snadno udržovatelný pozemek.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše BV - bydlení venkovského charakteru, což umožňuje výstavbu rodinného domu s navazující zahradou a hospodářským zázemím. Podmínkou výstavby je respektování charakteru okolní zástavby a maximální výšky staveb (cca 8-10 m). Pozemek je možné napojit na elektrinu. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem a odpad individuálně (např. domácí ČOV).

Kosovy jsou malá, klidná a neprůjezdná vesnice spadající pod městys Úsobí. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dostatkem soukromí a krásnou okolní přírodou. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D1 je vzdálený přibližně 1,5 km. Díky tomu je rychlé spojení především do Prahy a Brna (cca 1 hodina jízdy). Jihlava je vzdálena cca 15 minut, Havlíčkův Brod cca 20 minut jízdy. V blízkosti se nachází také Humpolec a Pelhřimov.

V případě zájmu je možné zakoupit i větší část nebo celý pozemek za cenu 3 000 Kč/m².

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.