

Prodej bytu 2+kk, 43 m², Nymburk, ul. Masarykova

Masarykova, 28802, Nymburk



4 242 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šídlová Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	centrum obce

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	43 m ²
Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, situovaný v 1. patře zděného domu bez výtahu v širším centru Nymburka, v docházkové vzdálenosti od hlavního nádraží. Lokalita nabízí skvělou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Byt disponuje užitnou plochou 43,6 m² a náleží k němu také sklepní kóje o velikosti 6 m². Obyvatelům domu jsou k dispozici společné půdní prostory, kolárna a příjemný zelený vnitroblok, který poskytuje klidné místo k odpočinku. Dispozice bytu je řešena průchozími pokoji a díky východní orientaci je byt krásně prosvětlený ranním sluncem. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Vytápění plynovými topidly.

Součástí bytu je kuchyňská linka, pračka, lednice a dvě velké skříně, které poskytují praktický úložný prostor.

Parkování je možné přímo před domem. V bezprostředním okolí se nachází školka, škola, obchody i další služby, což zajišťuje pohodlné každodenní bydlení.

Vhodný pro vlastní bydlení nebo investici