

## Prodej byt 2+kk, 45m<sup>2</sup>

Nad Kajetánkou, 16900, Praha 6, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Görner DiS.**  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kde adresa mluví sama za sebe. Praha 6 - Břevnov je přesně jedním z nich.

Ráno si jdete zaběhat na Ladronku, odpoledne se projdete zelenou kulisou parku Kajetánka a v létě se skočíte osvěžit na koupaliště Petynka. Tohle vše totiž máte pár minut od domova. V centru jste také za chvíli, ale když se vrátíte domů, máte naprostý klid všude kolem sebe. Přesně takhle kombinace dělá z Břevnova jednu z nejvyhledávanějších lokalit v Praze a také důvod, proč se podobné byty na trhu objevují jen zřídka.

A právě tady se nachází byt 2+kk o velikosti 45 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní, precizní rekonstrukcí. Vznikl moderní a promyšlený prostor, kde má všechno své místo. Od prostorné vstupní chodby s potenciálem pro velké vestavěné skříně, přes obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a barovým pultem, až po ložnici, která nabízí dostatek prostoru i pro pracovní kout.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, což zajišťuje komfort každodenního bydlení. K bytu náleží sklepní kóje.

Tohle není jen další byt v nabídce. Je to místo, kde bude radost bydlet.

A právě proto tyhle byty z trhu mizí tak rychle. Nechcete tuto příležitost zmeškat? Tak se mi ozvěte, rád Vás provedu osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117002.