

**Prodej bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>, Teplice, Libušina ul.**

Libušina, 41501, Teplice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK, +  
zaplacení členského  
příspěvku na družstvu



Vyřizuje  
**Milan Choura**  
**GSM: +420 602 243 661**  
**E-mail:**  
[reality@milanchoura.cz](mailto:reality@milanchoura.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 2+1 s balkónem, nacházející se v žádané a klidné lokalitě v Libušině ulici v Teplicích. Byt o celkové ploše 54,35 m<sup>2</sup> je situován v 1. patře domu (nad zvýšeným přízemím), bez výtahu.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení. Je ve správě bytového družstva Mír, přičemž dům není zatížen hypotékou. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení.

Součástí vybavení je kabelová televize a internet. Byt disponuje také praktickým systémem odvodu pachů z WC, což zvyšuje komfort užívání.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, služby i dopravní dostupnost.

Zajistíme vám také pomoc s financováním koupě.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.