

Prodej bytu 1+1 ul. Dobiášova v Liberci - Rochlici

Dobiášova, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 999 999 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Václav Loužecký
 Tel.: 725772410
 GSM: 725772474
 E-mail:
reality@financnispecialiste.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme krásný, světlý byt 1+1 po celkové rekonstrukci v ulici Dobiášova v městské části Liberec 6 - Rochlice. Bytová jednotka se nachází v 10. patře z celkových 11ti a poskytuje překrásný výhled do krajiny, na město i Ještěd. V domě jsou 2 velké výtahy a celý dům je monitorován kamerovým systémem. Zámky jsou na čipy. Je to klidný dům. Na patře je to středový byt, tudíž úspora tepla je velká jelikož nad bytem i pod ním jsou další jednotky, které byt zateplují. Okna jsou plastová, byt má i zasklenou lodžii s dalším pěkným posezením. Při hlavním vstupu do chodby se nalevo nachází koupelna s vanou, umyvadlem, wc a přípojkou na pračku. Naproti koupelně je ložnice s vchodem do lodžie. Obývací místnost má veliké okno poskytující dostatek světla a jedinečný výhled, zároveň je zde nová kuchyňská linka s myčkou, dřezem a varnou deskou s digestoří. Od části k posezení ji dělí praktický ostrůvek neboli bar. Byt má sklepní kóji, parkování v okolí domu na parkovišti.

Kompletní služby měsíčně činí 4.000,- Kč včetně elektřiny.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Škola, školka, MHD, obchody, lékárna, pošta, lékař...

Rezervační částka činí 320.000,- Kč.

Prohlídky možno rezervovat na tel.: 725772474 První prohlídky budou v pondělí 30.3. a ve středu 1.4.2026 od 15:30 hodin.