

Rodinný dům se zahradou, garáží a velkorysým zázemím, Úsov ul. Mohelnická

Mohelnická, 78973, Úsov



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail:

juras@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	286 m ²	Plocha parcely:	856 m ²
Plocha sklepu:	143 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Úsově na ulici Mohelnická, situovaný na pozemku o celkové výměře 856 m and sup2;. Nemovitost stojí na stavební parcele o výměře 143 m and sup2; a navazuje na ni zahrada o výměře 713 m and sup2;.

Jedná se o zděný samostatně stojící rodinný dům dokončený kolem roku 2000, v dobrém technickém stavu, s

napojením na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a vodovod. Přístup k domu je zajištěn ze zpevněné komunikace. Dům nabízí velmi praktické členění prostoru. V suterénu / 1. PP se nachází garáž, technické zázemí, kotelna, vodárna, prádelna a další skladovací prostory. Obytné podlaží tvoří velkorysý hlavní obytný prostor s kuchyní a jídelnou, dále vstupní část domu, koupelna a samostatné WC. V horním podlaží jsou umístěny tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, šatna a další zázemí. Součástí domu jsou také balkony / lodžie a půdní prostor. Dispozičně jde o dům vhodný pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají větší prostor s možností pracovny, hobby zázemí nebo vícegeneračního využití. Dispozice domu rovněž umožňuje tzv. dvougenerační bydlení. Velkým benefitem nemovitosti je kromě samotné velikosti také kombinace obytné části, technického zázemí a zahrady, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné zázemí nebo další využití dle potřeb budoucího majitele. Úsov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Jedná se o okrajovou část se zástavbou rodinných domů. Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají větší rodinný dům s garáží, technickým zázemím a zahradou, a zároveň chtějí bydlet v klidnější lokalitě s dobrou dostupností služeb.