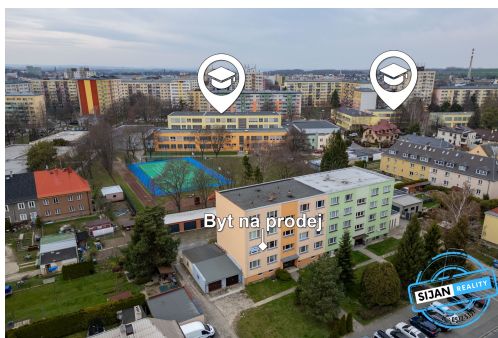


## Prodej bytu 3+1 v Opavě - Kateřinkách

Fügnerova, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Šina**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 739 248 596

**E-mail:** sina@sijan.cz

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní bydlení v Opavě?

Chcete prostorný byt a neprůchozí pokoje?

Chcete si upravit interiér, dle vlastních představ?

Již dále nepátrejte, tato nabídka je pro Vás ideální.

Nabízíme vám byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v lokalitě Opava - Kateřinky.

Byt se nachází v II. NP panelového domu na ulici Fügnerova.

Podlahová plocha bytu je 72,50 m<sup>2</sup> + 2 balkóny.

K bytu náleží také sklep.

Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci, dle vlastních představ nového vlastníka.

Současný stav je viditelný na fotodokumentaci u inzerátu (pro představu jsou doplněny i vizualizace).

V bytové jednotce se nachází:

obývací pokoj s výstupem na balkón, pokoj s výstupem na balkón, ložnice, kuchyně, komora, samostatné WC, koupelna (vana) a předsíň.

Vytápění a ohřev vody je dálkovým rozvodem.

V blízkosti bytu je škola, školka, obchody a další občanská vybavenost.  
Dobrá dostupnost do Centra města.

Pro bližší informace či zajištění prohlídky, prosím oslovte makléře na uvedených kontaktech.  
Těšíme se na setkání ...