

Prodej rodinného domu s dílnou, Kozojedy u Kralovic

Kozojedy



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková

GSM: +420702144094

E-mail:

jana.prochazkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	508 m ²
Plocha zahrady:	508 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v malebné obci Kozojedy u Kralovic. Tento dům se dvěma podlažími, disponuje zastavěnou plochou 150 m² a obytná část je cca 240 m². Na dvorku se nachází dílna s garáží o rozloze cca 100 m² s potenciálem rozšíření o podkroví, kde je aktuálně úložný prostor.

Dům je v dobrém stavu. V současné době vhodný k rekonstrukci k standardu současného bydlení. Nemovitost představuje příležitost, vybudovat si architektonicky zajímavé venkovské bydlení, originální, zcela podle svých představ a vkusu. Přítomnost truhlářské dílny otevírá možnosti pro kutilství nebo profesní činnost. S ohledem k možnosti parkování přímo na návsi, lze garáž využít jako další skladové prostory.

Okolní příroda nabízí klid a prostor pro aktivní odpočinek. Nemovitost se nachází na dosah krajiny nad řekou

Berounkou. V obci je bohatý komunitní život. Je zde škola i školka a žije zde mnoho mladých rodin s dětmi. V obci je místní rodinný pivovar, hřiště, kde se místní obyvatelé hojně setkávají na společenských akcích.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkých Kralovicích.

Tento objekt představuje ojedinělý potenciál venkovského bydlení s prostory vhodnými k provozování podnikání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.