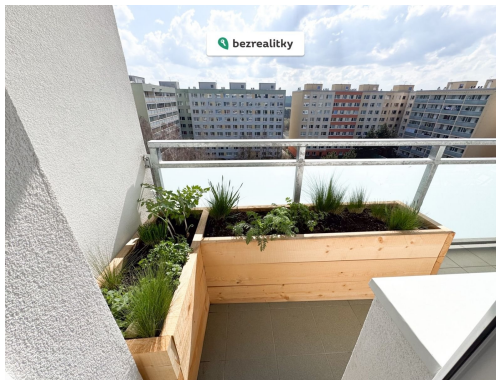
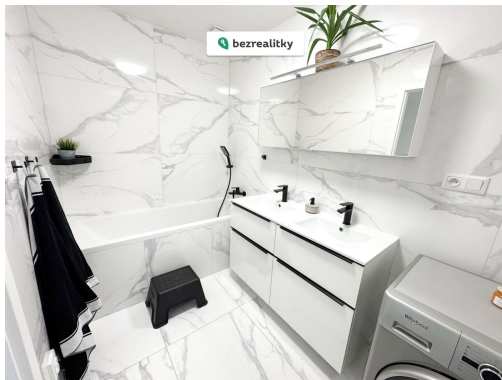


## Prodej bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup>

Přecechtělova, 15500, Praha 13, Praha



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi prostorný a moderní byt 3+kk o rozloze 76 m<sup>2</sup> + lodžie 5,1 m<sup>2</sup> + sklep, který se nachází v panelové budově. Nemovitost je ve vlastnictví a prošla kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nabízí světlé a útulné prostory s kvalitním vybavením, jež uspokojí i náročnější vkus. Byt se nachází v posledním, sedmém patře budovy s výtahem, což zaručuje klid a výhled bez rušivých vlivů okolí. Výtah po rekonstrukci prostorný a rychlý.

V bytě jste vítáni moderní interiéry s promyšleným uspořádáním, které spojuje prostornost obývací části s praktickou kuchyňskou zónou. Celkový design byl po rekonstrukci upraven tak, aby splňoval požadavky dnešní doby a poskytoval vysokou úroveň pohodlí. Energetický štítek budovy má hodnotu C, což je dalším důkazem efektivnosti a modernosti realizovaných technických řešení.

Součástí nabídky je i možnost parkování, což výrazně usnadňuje každodenní život. Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou dostupností ke všem potřebným službám a komunikacím, což ocení především nároční obyvatelé hledající kombinaci kvality bydlení a praktičnosti.

Autobusová zastávka dvě minuty chůze od vchodu, na metru Nové Butovice či Lužiny jste celkem za 10 minut a za dalších deset v centru Prahy. Kousek od domu také menší obchodní centrum. Hned vedle je několik školek, škol a hřiště je přímo pod okny. Blízko také do přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí. Tady si doslova každý den můžete užívat procházky nebo vyjíždky na kole do opravdové přírody, aniž byste museli jezdit za město.

Panelový dům z 90.let je revitalizovaný a po modernizaci vnitřních společných prostor na všech podlažích.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.