

Slunný částečně rekonstruovaný byt 2+1/S/L ve druhém patře panelového domu

35493, Dolní Žandov



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem slunného bytu 2+1 ve druhém patře panelového domu v Dolním Žandově u Mariánských Lázní. Bytová jednotka o celkové rozloze 65 m² nabízí dispozici 2+1 s tím, že jsou zde dvě ložnice, kuchyně, předsíň a prostorná koupelna. Bytová jednotka je po rekonstrukci, je zde zcela nové koupelnové jádro s vanou, umyvadlem, toaletou a místem na pračku, dále je zcela nová kuchyňská linka, která je nájemníkovi k dispozici včetně plynového sporáku s elektrickou troubou a digestořem. Byla položena nová podlaha v předsíni a kuchyni. V místnostech je v jedné plovoucí podlaha a ve druhé ložnici jsou parkety. Byt je ihned k dispozici, pronajímá se bez nábytku. K bytu je k dispozici lodžie v mezipatře a sklep. Budova je po rekonstrukci (zateplená nová fasáda, stoupačky, vstupní dveře, schránky). Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn z centrální plynové kotelny v domě. V okolí domu je bezproblémové parkování, nedaleko je zastávka MHD, potraviny, městský úřad. Veškerá občanská vybavenost je také v blízkých Mariánských Lázních, které jsou vzdáleny 10 minut jízdy autem. Dolní Žandov se nachází blízko Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Čisté měsíční nájemné činí 9.500,-Kč, měsíční poplatky (zahrnují teplo, teplou vodu, studenou vodu, správu, odvoz odpadu, světlo na chodbě, úklid na chodbě a plyn na vaření) činí 8.000,-Kč (stanovené pro 3-4 osoby). Vratná kauce je 25.000,-Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka (cca 1.000,-Kč měsíčně). Provize RK činí 9.500,-Kč + DPH

(11.500,-Kč). Ev. číslo: 655172.