

Sofinata Pizzeria a penzion 553m², v centru Špindlerova Mlýna, až 80 hostů v restauraci a 38 lůžek

Špindlerův Mlýn



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje
Jiří Švec
GSM: +420 605 810 888
E-mail:
jiri.svec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	553 m ²	Plocha parcely:	445 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost v samotném srdci Špindlerova Mlýna

V centru Špindlerova Mlýna nabízíme zavedený a plně funkční penzion s restaurací Sofinata, který spojuje stabilní

výnos, skvělou polohu a možnost dalšího rozvoje.

Tato čtyřpodlažní nemovitost stojí na pozemku o výměře 445 m² a nabízí cca 553 m² užitné plochy s potenciálem jejího dalšího navýšení dle územního plánu (smíšené obytné území - centrální zóna).

Co dělá tuto nabídku výjimečnou?

TOP lokalita - absolutní centrum Špindlu

Zavedený provoz s velmi zajímavými tržbami

Kombinace restaurace + ubytování = silný cashflow

Provoz pouze 8 měsíců v roce - prostor pro okamžité zvýšení výnosu

Dispozice a provoz:

Restaurace pro cca 50 hostů + letní zahrádka pro 30 hostů

12 pokojů / cca 30 lůžek pro hosty

3 pokoje pro personál / 8 lůžek

Parkování přímo u domu (v zimě místo zahrádky)

Vytápění plynovým kotlem

Většina pokojů po rekonstrukci (cca 3-5 let)

Potenciál, který dává smysl:

Nemovitost se nachází v území umožňujícím další rozvoj - rozšíření kapacity, optimalizace provozu nebo zvýšení standardu tj, okamžité navýšení hodnoty i výnosu.

Toto není jen nemovitost. Je to fungující byznys v jedné z nejžádanějších horských destinací v ČR, který můžete okamžitě převzít a dále rozvíjet.

Zavolejte mi pro detailní informace, ekonomiku provozu a domluvení osobní prohlídky.

Takové příležitosti se v centru Špindlerova Mlýna objevují jen výjimečně.