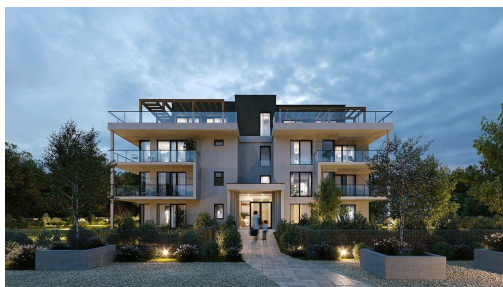


## Prodej bytu 4+kk 110 m<sup>2</sup>

Na šubě, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



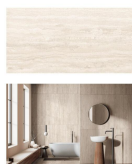
**20 760 900 Kč**  
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova G



BYT / 105																											
4+kk	109,2 m <sup>2</sup>																										
17,3 m <sup>2</sup> terasa																											
395,1 m <sup>2</sup> zahrada																											
<table border="1"> <tr><td>1. Obývací pokoj</td><td>18,2 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>2. Obývací pokoj</td><td>15,8 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>3. Obývací pokoj</td><td>12,4 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>4. Obývací pokoj</td><td>14,1 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>5. Kuchyň</td><td>8,9 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>6. Kuchyň</td><td>8,1 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>7. WC</td><td>3,7 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>8. Průmyslová koupelna</td><td>10,1 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>9. Průmyslová koupelna</td><td>10,2 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>10. Terasa</td><td>17,3 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>11. Zahrada</td><td>395,1 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>12. Zahrada</td><td>395,1 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>13. Zahrada</td><td>395,1 m<sup>2</sup></td></tr> </table>		1. Obývací pokoj	18,2 m <sup>2</sup>	2. Obývací pokoj	15,8 m <sup>2</sup>	3. Obývací pokoj	12,4 m <sup>2</sup>	4. Obývací pokoj	14,1 m <sup>2</sup>	5. Kuchyň	8,9 m <sup>2</sup>	6. Kuchyň	8,1 m <sup>2</sup>	7. WC	3,7 m <sup>2</sup>	8. Průmyslová koupelna	10,1 m <sup>2</sup>	9. Průmyslová koupelna	10,2 m <sup>2</sup>	10. Terasa	17,3 m <sup>2</sup>	11. Zahrada	395,1 m <sup>2</sup>	12. Zahrada	395,1 m <sup>2</sup>	13. Zahrada	395,1 m <sup>2</sup>
1. Obývací pokoj	18,2 m <sup>2</sup>																										
2. Obývací pokoj	15,8 m <sup>2</sup>																										
3. Obývací pokoj	12,4 m <sup>2</sup>																										
4. Obývací pokoj	14,1 m <sup>2</sup>																										
5. Kuchyň	8,9 m <sup>2</sup>																										
6. Kuchyň	8,1 m <sup>2</sup>																										
7. WC	3,7 m <sup>2</sup>																										
8. Průmyslová koupelna	10,1 m <sup>2</sup>																										
9. Průmyslová koupelna	10,2 m <sup>2</sup>																										
10. Terasa	17,3 m <sup>2</sup>																										
11. Zahrada	395,1 m <sup>2</sup>																										
12. Zahrada	395,1 m <sup>2</sup>																										
13. Zahrada	395,1 m <sup>2</sup>																										

### POPIS NADSTANDARDU



Velkoformátové keramické obklady a dlažby výrobce Savoia Italia



Premiová sanita výrobce Laufen modely Val, Pro S, Karol



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekáš**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 731 478 820

**E-mail:**

[info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 4+kk s terasou 17,3 m<sup>2</sup> a zahradou 395,1 m<sup>2</sup> - nastěhování již letos!

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 109,2 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 17,3 m<sup>2</sup> a vlastní rozsáhlou zahradu o 395,1 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 109,2 m<sup>2</sup>

- terasa 17,3 m<sup>2</sup> a zahrada 395,1 m<sup>2</sup>

- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně)

bytu)

- čtyři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*