

## Prodej Vícegenerační dům, 1 784 m<sup>2</sup>

43001, Křimov



**31 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Zdeněk Kubát**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	949 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1784 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	333 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Křimov | Prodej bývalé nádražní budovy z roku 1872  
Dům, který má minulost. A teď dostal novou šanci na budoucnost.

Jsou nemovitosti, které jen stojí.  
A pak jsou ty, které vyprávějí příběh.

Tahle bývalá nádražní budova v Křimově patří do té druhé skupiny.

Začalo to v roce 1872

Vznikla jako výpravní budova na trase Buštěhradské dráhy.  
V době, kdy železnice znamenala pokrok, propojení a nové příležitosti.

O pár let později se z Křimova stal důležitý železniční uzel.  
Místo, kde se potkávaly cesty, lidé i osudy.

Uvnitř bývala čekárna, pokladna, telegraf.

V patře se bydlelo.

Dům nebyl jen stavbou.  
Byl součástí každodenního života.

Dnes?

Má za sebou více než 150 let historie.  
A před sebou jednu zásadní otázku:

Co s ním bude dál?

Teď přichází důležitý moment:

Sleva 7,5 mil. Kč není kosmetická úprava.  
Je to rozdíl mezi „možná někdy“ a „pojdme to řešit teď“.

Nová cena: 31.500.000 Kč (k jednání)

Tím se tahle nemovitost dostává do úplně jiné roviny uvažování.

Co vlastně kupujete

Ne hotový projekt.  
Ale základ, na kterém může vzniknout funkční a výnosný celek.

Velký objem prostoru  
Pozemky o výměře 12 927 m<sup>2</sup>  
Silný genius loci  
Variabilita využití

A především možnost vytvořit projekt podle vlastní strategie.

Možnosti využití

- originální rodinné bydlení s příběhem
- penzion nebo menší hotel
- zážitkové ubytování či retreat
- komunitní nebo kulturní centrum
- ateliéry, galerie, firemní sídlo
- investiční projekt s přidanou hodnotou

Technický stav

Nemovitost je určena k rekonstrukci.  
Základ konstrukce je zachovalý a umožňuje modernizaci dle aktuálních standardů.

Lokalita

Křímov, Krušné hory.  
Klidná lokalita s potenciálem pro rekreaci i dlouhodobé pobytové služby.

Místo, kde má čas jiný rytmus.

Závěrem

Tahle nabídka není o hotovém řešení.  
Je o příležitosti.

Pokud hledáte projekt, kde můžete ovlivnit výsledek, návratnost i budoucí hodnotu, dává tohle celé velmi dobrý smysl.

Možná ten dům nekoupíte.....

Možná ho zachráníte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116309.